

## 为“高精尖”产业预留空间 工业用地年限缩至20年以内 亦庄土地循环样本全市推广

本报讯(记者于晓玲)日前,市政府办公厅印发了《北京市人民政府关于加快科技创新构建高精尖经济结构用地政策的意见》,试点地区的土地出让年限将缩短到20年以内。

据悉,这一政策是在总结北京经济技术开发区探索经验和工作的基础上编写的,此前开发区的实践经验为政策的出台提供了依据。

据负责起草这份文件的市规划国土委相关负责人介绍,本次土地使用年限的调整是为了控制和降低土地使用成本,为一些北京市正在大力推广的高精尖产业发展

提供有力保障。这意味着,一家高精尖企业在入驻园区时,可以采取租地或者买地、租房屋的方式进驻。如果选择购置土地,在新政下,从原来的50年缩短到出让年限最长为20年。此外《意见》明确,这一新政将率先在国务院和市政府批准设立的开发区、产业园区试点。

实际上,早在四年前,开发区就在全率先探索了土地弹性年限出让制度,截至目前,已经按照这个年限规定出让了五六宗土地。

2013年7月,开发区出台《北京经济技术开发区关于进一步加强工业用地管

理,提高土地节约集约利用水平的实施意见》(简称《工业用地实施意见》),明确提出:在开发区内,工业用地出让年限由原来的一次性出让50年调整为一般不高于20年”。

对于调整的意义,开发区房地局表示,这样一方面在满足企业用地前提下加快了工业用地流转速度,提高了开发区土地节约集约利用水平,另一方面因为缩短了工业用地出让年限,从而降低了工业用地的价格水平,减少了企业的前期投入成本,使企业能把有限的资金尽量多地投入到生产中去,集中力量发展产业。一高一低之间,

既保障了开发区招商用地资源,又促进了企业顺利发展。

据介绍,按照北京市相关规定,如果有企业擅自改变土地用途、变相进行房地产开发,各级政府、北京经济技术开发区管委会等相关部门就会按照相关法律法规和履约监管协议书进行处置;情节严重的,收回建设用地使用权或承租土地。

各级政府、北京经济技术开发区管委会也将定期对产业项目准入、运营等情况进行监测评估,公开执行情况,接受社会监督。违反合同的失信企业将被列入黑名单,被限制取得政府供应土地的资格。



### 国内首家跨境电商智能机器人库启动

开发区依托北京亦庄保税物流中心,采用国内自主知识产权的最先进机器人技术路线,建成了全国首个跨境电商智能机器人仓库——北京跨境电商智能一号机器人库,库内部署的是基于分布式、非线性控制技术打造的水岩科技的机器人,可以支持园区从少量订单开始,一直达到日处理30万单以上,届时可以部署1万台以上机器人进入监管区域进行作业,而不用进行仓库改造。图中亮着指示灯的分拣机器人正在货架下工作。(详见4版) 方针/摄

【新时代 新气象 新作为】

商用卫星、火箭将相继升空

## “亦庄智造”霸屏航天朋友圈

本报讯(记者方针)全图通亦庄号卫星19日发射,零壹空间自主研发的OS-X系列火箭年中升空!近日,航天朋友圈被两条信息霸屏了,这两条信息的背后是开发区航天民用产业链的集聚效应显现。

1月15日,开发区企业北京零壹空间科技有限公司宣布近期完成近2亿元人民币的A+轮融资,所募集资金主要用于零壹空间自主研发的OS-X系列火箭及OS-M系列火箭产品研制、民营商业航天上下游产业布局与零壹空间总装能力建设等。零壹空间自主研发的OS-X系列火箭发动机已于2017年12月22日成功完成整机试车,目前已进入全箭调试测试阶段,预计今年6

月首飞,OS-M系列火箭也将于今年底前后首飞。

零壹空间CEO舒畅披露了零壹空间当前的市场动态,舒畅表示,至零壹空间从2015年8月成立至今,已累计获得5亿元融资,公司目前在市场上已取得相关进展,陆续获得近10家订单,并与国内多家主流卫星研制及应用服务机构和企业达成意向发射服务协议;与欧洲多家卫星公司建立战略合作伙伴关系,确定了OS-M系列火箭首飞载荷。年8月成立至今,已累计获得5亿元融资。

零壹空间是中国第一家营业执照上写着“运载火箭及其他航天器”的民营企业,引入优势社会资本进入运载火箭的研制领

域,专注于智能小型运载火箭的研制,旨在为全球商用微小卫星提供高性价比的发射服务。2017年12月22日,自主研发的固体火箭发动机整机试车成功,标志着零壹空间成为国内首家掌握固体火箭发动机核心技术的民营企业。

无独有偶,就在几天前,开发区企业全图通位置网络有限公司宣布,由该企业开发出的全图通QTT-1新体制搜救卫星——“亦庄·全国通一号”将于1月19日发射升空,以航天技术开拓民用市场。

全图通总经理马长斗表示,开发区管委会相关部门牵线搭桥,与蓝箭、零壹、星河宇达等区内航空航天企业深入交流,在这样的环境中,航天企业大有可为。

开发区投促部门负责人表示,航空航天产业是我国战略性新兴产业,近年来,随着该领域的不断发展,开发区也着力于该领域产业的布局工作,相继引进了北京蓝箭、零壹空间、翎客航天和星际荣耀四大民营火箭企业巨头,初步形成了开发区内的民营火箭研发设计制造产业集群。未来开发区将在现有重点航天企业的基础上,加快推进我国航空航天产业的发展步伐,结合开发区的科技创新政策、领军人才政策、投融资政策等优惠政策,对民营航空航天产业中的领军型企业重点扶持,推动上下游企业形成产业链,打造航空航天产业集群。

## 大兴区“两会”隆重召开

本报讯(记者田艳军)1月15日-18日,大兴区政协五届二次会议和五届人大二次会议相继召开。区政协委员、区人大代表围绕建设南部发展新高地的奋斗目标,积极建言献策。区领导周立云、王有国、梁胜、邵恒、吴向平、白文、杨文良等出席。

周立云代表大兴区委、开发区工委对大会的圆满成功表示热烈的祝贺,向全体委员、代表和与会同志们的辛勤工作表示衷心的感谢。他说,本次会议是一次深入学习贯彻党的十九大精神,认真贯彻落实市委十二届四中全会和区委第五次党代会二次会议决策部署的一次大会,是一次统一思想、明确工作任务、为打造首都南部发展新高地凝心聚力的大会。会议期间,各位委员、代表认真审议了各项工作报告,围绕全区各项事业发展,建真言、出实招、献良策,提出了许多富有建设性和前瞻性的意见建议,展示了很高的履职水平和良好的精神风貌。

会议强调,2018年是贯彻中共十九大精神的开局之年,是改革开放40周年,是实施“十三五”规划承上启下的关键一年。区政府要全面深入学习贯彻中共十九大精神,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持稳中求进工作总基调,坚持新发展理念,紧扣我国社会主要矛盾变化,按照高质量发展的要求,统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局,坚持以供给侧结构性改革为主线,深入落实北京城市总体规划,统筹推进疏功能、稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险各项工作,着力疏解非首都功能,着力打好三大攻坚战,着力推动科技创新成果转化落地,着力保障北京新机场建设,着力加强和改善民生,促进经济社会持续健康发展。

本期关注

### 开发区全年全域禁放烟花爆竹

(见2版)

### 北京跃升世界级汽车创新策源地

(见3版)

### 每万人拥有专利265件的秘密

(见4版)

### 牟特科技靠什么迈向亿级产值

(见5版)

### 京东崛起背后的“党员红利”

(见7版)

### 同仁医院将整体南迁

(见8版)